

Учредительный документ юридического лица ОГРН 1160280054065 представленный при внесении в ЕГРЮЛ записи от 29 сентября 2016 года за ГРН 6160280019429 Межрайонная ИФНС России № 39 по Республике Башкортостан
Главный госналогинспектор
Ровенская Е.А.

«29» сентября 2016 года



УТВЕРЖДЕН

Решением единственного участника
№ 3 от «23» сентября 2016 года

Быков О.А.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-36»

УСТАВ (новая редакция)

Город Уфа
2016 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 2. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА.....

Статья 3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....

Статья 4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА

Статья 5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....

Статья 6. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ.....

Статья 7. ФОРМИРОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.....

Статья 8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ОБЩЕСТВА

Статья 9. ТРУД И ЕГО ОПЛАТА В ОБЩЕСТВЕ

Статья 10. ИЗМЕНЕНИЕ СОСТАВА УЧАСТНИКОВ И СООТНОШЕНИЕ ДОЛЕЙ. Выход участников из общества.....

Статья 11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Статья 12. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ.....

Статья 13. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

Статья 14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-36», именуемое в дальнейшем Общество, учреждено в соответствии с Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, действующими на территории Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.3. Общество является самостоятельным хозяйствующим субъектом, осуществляющим свою деятельность на основе самофинансирования и самоокупаемости.

1.4. Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов. Общество отвечает по своим обязательствам и долгам всем принадлежащим ему имуществом.

1.5. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Участники Общества, внесшие вклады не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников.

1.6. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени совершать сделки, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести соответствующие обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском судах.

1.7. Общество открывает расчётный и иные, необходимые для осуществления уставной деятельности, счета в кредитных учреждениях для проведения в установленном действующим законодательством порядке операций в рублях и иностранной валюте.

1.8. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование и указание на место его нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему.

1.9. Полное наименование Общества на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-36», сокращенное наименование – ООО «СУ-36», фирменное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-36».

1.10. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Уфа.

2. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

2.1. Участник Общества имеет право:

2.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, предусмотренном учредительными документами.

2.1.2. Получать часть прибыли от деятельности Общества, пропорционально вкладу, внесенному в уставной капитал.

2.1.3. Получать любую информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией Общества.

2.1.4. В случае ликвидации Общества получить долю в имуществе Общества, пропорциональную размеру его доли в уставном капитале, или ее стоимость, оставшуюся после удовлетворения требований кредиторов.

2.2. Участник Общества обязан:

2.2.1. Соблюдать положения Учредительных документов.

2.2.2. Исполнять принятые на себя в установленном законом порядке обязательства по отношению к Обществу.

2.2.3. Вносить вклады в уставный капитал Общества.

3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Общество создано в целях удовлетворения общественных потребностей в своей продукции (работе, услугах) и получения прибыли.

3.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- Производство кровельных работ;
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки;
- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3.3. Общество может осуществлять и другие виды хозяйственной деятельности. Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

3.4. Общество имеет право самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА

4.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Один раз в год Общество проводит очередное Общее собрание. Проводимые помимо очередного Общего собрания участников являются внеочередными.

4.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- Определение основных направлений деятельности Общества;
- Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление выплачиваемых Директору вознаграждений и компенсаций, а также применение к нему мер взыскания.
- Принятие решения о передаче полномочий Директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним;
- Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества, в том числе между участниками Общества;
- Создание филиалов и открытие представительств;

- Предоставление участникам дополнительных прав или возложение на участников дополнительных обязанностей;
- Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участникам, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участников.

4.3. Решения Общего собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, за исключением решений по тем вопросам, по которым Федеральным законом или настоящим Уставом предусмотрена необходимость большего числа голосов. Принятие Общим собранием участников Общества решений и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии, подтверждается подписанием протокола Общего собрания всеми участниками, присутствующими на собрании.

4.4. Очередное Общее собрание проводится не реже 1 (Одного) раза в год в период не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

4.5. Внеочередное Общее собрание проводится в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, а также в любых иных случаях, если проведения такого собрания требуют интересы Общества и/или его участников. Внеочередное Общее собрание проводится по требованию Директора, Ревизионной комиссии Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

4.6. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или путем вручения уведомления курьером каждому участнику Общества лично под роспись, или путем направления уведомления по адресу электронной почты, указанному участником общества.

4.7. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Участники общества знакомятся с информацией и материалами в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

4.8. В остальном, что не предусмотрено Уставом Общества, порядок созыва, формирования повестки дня и проведения очередного и внеочередного Общего собрания определяется Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящим Уставом, внутренними документами Общества.

4.9. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

4.10. Директор избирается Общим собранием участников Общества. Срок полномочий Директора составляет 3 (три) года. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

4.11. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, внутренними документами Общества, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

4.12. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

4.13. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания участников. К компетенции Директора Общества относится назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

4.14. Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и заключает договоры, в том числе трудовые, открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки в пределах своей компетенции; выдает доверенности, утверждает штатное расписание Общества; издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников общества.

5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

5.1. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью в вопросах принятия хозяйственных решений и вправе совершать все действия, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Общество самостоятельно планирует, организует и осуществляет свою деятельность, (основу планов составляют договоры, заключенные с потребителями продукции, работ, услуг); самостоятельно распоряжается произведенной им продукцией и полученной прибылью.

5.3. Отношения Общества с другими предприятиями, организациями и гражданами строятся на основе договоров. Общество свободно в выборе предмета взаимоотношений, не противоречащего действующему законодательству.

5.4. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается решением Общего собрания Участников Общества.

5.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящим Уставом может быть признана недействительной по иску Общества или Общего собрания Участников.

5.6. Общество реализует свою продукцию, работы, услуги по ценам и тарифам, устанавливаемым самостоятельно или на договорной основе, а в случаях, предусмотренных действующими законодательными актами – по регулируемым ценам.

5.7. Общество имеет право самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность (в т.ч. экспортно-импортные операции) в соответствии с действующим законодательством. Валютные взаимоотношения Общества с республиканскими и местными бюджетами регулируются действующим законодательством.

5.8. Общество имеет право пользоваться кредитом отечественных и зарубежных банков и коммерческим кредитом в иностранной валюте, а также приобретать валюту в порядке, установленном действующим законодательством.

5.9. Общество имеет право создавать дочерние общества, а также филиалы и открывать представительства с правом открытия текущих и расчетных счетов, утверждая их уставы и положения.

6. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

6.1. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти процентов стоимости имущества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о

совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

6.2. Стоимость отчуждаемого Обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Обществом имущества – на основании цены предложения.

6.3. Решение о совершении крупной сделки принимается решением Общего собрания Участников Общества.

6.4. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных настоящим Уставом, может быть признана недействительной по иску Общества или Общего собрания Участников.

7. ФОРМИРОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

7.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;
- доходы от ценных бумаг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- заемные средства юридических и физических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

7.2. Общество вправе образовывать фонды в порядке и размерах, установленных решением Общего собрания участников.

7.3. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

7.4. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

7.5. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

7.6. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.7. Оплата уставного капитала при его увеличении за счет дополнительных вкладов может производиться как денежными средствами, так и путем внесения ценных бумаг, других вещей, имущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку.

7.8. Денежная оценка неденежных вкладов, вносимых в уставный капитал, должна быть проведена независимым оценщиком.

7.9. Общее собрание участников вправе принять решение об увеличении уставного капитала за счет имущества Общества. Это решение принимается на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. При увеличении уставного капитала пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли участников.

7.10. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения участниками дополнительных вкладов. Дополнительные вклады должны быть внесены участниками в срок, установленный решением общего собрания участников, но не позднее двух месяцев со дня вынесения этого решения.

7.11. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Общее собрание участников должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов и о внесении в Устав Общества изменений.

7.12. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества на основании заявлений третьего лица о приеме его в Общество и внесении вклада. В заявлении должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в общество, о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников общества.

7.13. Общество вправе уменьшить уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и/или погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации.

7.14. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц сообщение о принятом решении.

8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ОБЩЕСТВА

8.1. Прибыль Общества определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.2. Чистая прибыль Общества (после уплаты налогов и обязательных платежей) остается в его полном распоряжении и используется на:

- формирование фондов потребления и накопления;
- выплаты участникам пропорционально их долям в уставном капитале Общества:

8.3. Размеры чистой прибыли, направляемой на формирование фондов потребления и накопления, охраны труда, а также размеры, назначение, порядок формирования указанных фондов определяются Участниками Общества.

8.4. Размеры чистой прибыли, направляемой на выплату Участникам Общества, определяются Участниками Общества.

8.5. В Обществе может создаваться резервный фонд в размере 25 % от его уставного капитала.

8.6. Резервный фонд Общества формируется путем ежегодных отчислений. Размер ежегодных отчислений в резервный фонд определяется Участниками Общества.

8.7. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для других целей, установленных действующим законодательством.

8.8. Общее собрание участников вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли.

8.9. Общее собрание участников вправе принять решение о нераспределении прибыли, и направить ее на увеличение уставного капитала, на пополнение фондов Общества и (или) развитие Общества.

8.10. Общее собрание участников не вправе принимать решение о распределении прибыли:

- до полной оплаты всего уставного капитала;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника в случаях, предусмотренных Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства), или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.11. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с действующим законодательством или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате выплаты прибыли;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.12. По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам прибыль, решение о распределении которой принято Общим собранием участников.

9. ТРУД И ЕГО ОПЛАТА В ОБЩЕСТВЕ

9.1. Трудовые отношения в Обществе оформляются путем заключения трудового договора между Обществом и каждым работающим в Обществе

9.2. Общество самостоятельно устанавливает формы, системы и размер оплаты труда работников Общества, а также другие виды их доходов.

9.3. Общество обеспечивает гарантированные законом минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты работников.

9.4. Трудовые споры разрешаются в порядке, установленном настоящим уставом и действующим законодательством.

10. ИЗМЕНЕНИЕ СОСТАВА УЧАСТНИКОВ И СООТНОШЕНИЕ ДОЛЕЙ. ВЫХОД УЧАСТНИКОВ ИЗ ОБЩЕСТВА

10.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу.

10.2. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, то преимущественное право покупки доли или части доли имеет само Общество.

10.3. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

10.4. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов

всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

10.5. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, только с письменного согласия остальных участников Общества.

В случае если согласие участников Общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного для получения такого согласия участников Общества.

При этом Общество обязано выплатить наследникам умершего участника Общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - участника Общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника Общества, собственнику имущества ликвидированных учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника Общества или лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника Общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

10.6. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

10.7. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

10.8. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

10.9. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

11.1. Учет результатов финансово-хозяйственной деятельности и отчетность Общества ведется в порядке, установленном действующим законодательством.

11.2. Общество обеспечивает учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную передачу их на государственное хранение в установленном законом порядке в случае реорганизации или ликвидации Общества.

11.3. Документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества хранятся по его местонахождению.

12. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

12.1. По месту нахождения исполнительного органа Общества, Общество хранит следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- положения о филиалах и представительствах;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- решения Общего собрания участников, Директора Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания участников и Директора Общества.

12.2. Информация об Обществе предоставляется Обществом в соответствии с требованием действующего законодательства.

12.3. Общество обеспечивает Участникам Общества, аудиторам и другим заинтересованным лицам доступ к документам, предусмотренным в п. 12.1. настоящего Устава.

12.4. Перечисленные в пункте 12.1. настоящего Устава документы Общество обязано представлять следственным органам, налоговым органам и иным государственным органам в соответствии с действующим законодательством и в пределах их полномочий только по письменному запросу.

12.5. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

13. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Устав Общества.

13.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются законом.

13.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством РФ. При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово - хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

13.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

13.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается Общим собранием участников самостоятельно, по предложению Директора Общества.

13.7. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

13.8. Общее собрание участников устанавливает в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию в составе Председателя, Секретаря и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая Председателя и Секретаря, не может быть менее трех.

13.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

13.10. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

13.11. В случае недостаточности денежных средств для удовлетворения требований кредиторов, имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии.

13.12. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, переходят к участникам.

13.13. Ликвидация Общества считается завершённой с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

13.14. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в установленном порядке.

14.2. Изменения (дополнения) настоящего Устава приобретают юридическую силу с момента их государственной регистрации в установленном порядке.

14.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Уставом, применяются нормы действующего законодательства.

.....
*Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-36»
Республика Башкортостан Город Уфа*
.....

Принято и промуеровано
И. Петрова
Общество с ограниченной ответственностью «Строительное

управление - 400
Директор



Изменения к учредительному документу

юридического лица

ОГРН 4160280054065

представленные при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 24 ноября 2017 года

за ГРН 6170280421624

Межрайонная ИФНС России № 39

по Республике Башкортостан

Старший госналогинспектор

Кондрова Г.Р.

(подпись)

24.10.17



УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника
№ 7 от «20» ноября 2017 года

Быков О.А.

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

в Устав Общества ограниченной ответственностью «Строительное управление-36»
(утвержден решением единственного участника № 3 от 23.09.2016 года,
зарегистрирован Межрайонной ИФНС России № 39 по Республике Башкортостан за
ГРН 6160280019729)

1. п. 7.5. раздела 7 «Формирование имущества общества. Уставный капитал» изложить в следующей редакции:

«Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет **152 362 902** (сто пятьдесят два миллиона триста шестьдесят две тысячи девятьсот два) рубля».