

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-2-072990-2021

Дата присвоения номера:

02.12.2021 11:59:14

Дата утверждения заключения экспертизы

02.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Титов Вадим Андреевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 марта. Литер 7

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1180280008039

ИНН: 0275914062

КПП: 027501001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА АХМЕТОВА, ДОМ 316/КОРПУС 4, КВАРТИРА 49

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-36"

ОГРН: 1160280054065

ИНН: 0274912055

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, ДОМ 34, ОФИС 2

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 29.11.2021 № б/н, ООО «Строительное управление-36».
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.11.2021 № 38-11/21, между ООО "Строительное управление-36" и ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Информационно-удостоверяющий лист 307/2018-7-ПЗ от 02.12.2021 № б/н, ООО «ГЕОРЕКОНПРОЕКТ».
2. Информационно-удостоверяющий лист от 02.12.2021 № 307/18/307/2018 – 7 – АР, ООО Архитектурное бюро «А4».
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО "Геореконпроект" от 01.12.2021 № 8, Ассоциация Саморегулируемая организация "Башкирское общество архитекторов и проектировщиков".
4. Выписка из членов саморегулируемой организации ООО Архитектурное Бюро "А4". от 18.11.2021 № 1006, Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение проектировщиков".
5. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 7" от 25.04.2018 № 02-2-1-1-0023-18
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 7" от 27.04.2018 № 02-2-1-2-0050-18

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 7

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Башкортостан, Город Уфа.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка, отведенного по границе ГПЗУ № RU 03308000-18-682	м2	9 168
Площадь земельного участка по условной границе освоения	м2	9 168
Площадь застройки	м2	1 837,53
Площадь озеленения	м2	1 832,47
Площадь твердых покрытий	м2	5 498
Жилой дом, Этажность (всего)	эт.	17
Жилой дом, Этажность жилых этажей	эт.	16
Жилой дом, Этажность встроенно-пристроенных помещений	эт.	-
Жилой дом, Этажность технический этаж	эт.	1
Жилой дом, Количество квартир	шт.	409
Жилой дом, Количество квартир, студии	шт.	123
Жилой дом, Количество квартир 1 - но комнатных	шт.	62
Жилой дом, Количество квартир 1 «+»-но комнатных	шт.	158
Жилой дом, Количество квартир 2 - х комнатных	шт.	18
Жилой дом, Количество квартир 2 «+»-х комнатных	шт.	32
Жилой дом, Количество квартир 3 - х комнатных	шт.	16
Жилой дом, Жилая площадь квартир	м2	9 165,01
Жилой дом, Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	15 226,1
Жилой дом, Общая площадь квартир	м2	15 845,12
Жилой дом, Площадь жилого здания	м2	24 007,04
Жилой дом, Общая площадь помещений	м2	20 318,46
Жилой дом, Площадь застройки	м2	1 812,53
Жилой дом, Строительный объем	м3	88 623,00
Жилой дом, Строительный объем выше 0,000	м3	84 423,00
Жилой дом, Строительный объем ниже 0,000	м3	4 200,00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Не требуется.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРЕКОНПРОЕКТ"

ОГРН: 1070276000453

ИНН: 0276106340

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА АРХИТЕКТОРА РЕХМУКОВА, ДОМ 7/ЭТАЖ 1, ОФИС 60

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А4"

ОГРН: 1080274010365

ИНН: 0274135169

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА АРХИТЕКТОРА РЕХМУКОВА, ДОМ 7, ПОМ 361

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 10.12.2020 № Приложение 1, утвержденное директором ООО "СУ-36" Быковым О.А.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.04.2018 № RU03308000-18-682, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:050229:571

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-36"

ОГРН: 1160280054065

ИНН: 0274912055

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, ДОМ 34, ОФИС 2

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
	Пояснительная записка			
1	Раздел ПД № 1 ПЗ изм.2.pdf	pdf	4a1b974e	307/2018-7-ПЗ от 02.12.2021
	Раздел ПД № 1 ПЗ изм.2.pdf.sig	sig	11e05ea1	Пояснительная записка

Архитектурные решения

1	Раздел ПД № 3 АР изм.2.pdf	pdf	9516dfc4	307/18/307/2018-7-АР от 02.12.2021
	Раздел ПД № 3 АР изм.2.pdf.sig	sig	00ffc78	Архитектурные решения

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой раздела «Архитектурные решения» предусмотрено:

- квартиры-студии в осях «9-14/Г-Е» в каждой секции объединены в одну квартиру;
- на кровле предусмотрено место для размещения газовой котельной, разработаны проектные решения помещения котельной;
- в ведомости отделки помещений учтено следующее: по всем секциям затирка потолков жилой части не предусматривается, армирование стяжки пола предусмотрено фиброволокном, принята стяжка из цементно-песчаного раствора прочностью на сжатие не менее 20Мпа, цементно-песчаная стяжка на лоджиях и нишах для кондиционеров не предусматривается, гидроизоляция полов санузлов принята обмазочной, толщина звукоизоляционного слоя принята 8 мм.

Проектируемый жилой дом представляет собой 2-х секционный, 17-17 -этажный кирпичный жилой дом в жилой застройке в поселке «8 МАРТА», ограниченном улицами 1, 2, 3, 4. в Ленинском районе города Уфы, РБ. Габаритные размеры здания в плане в координационных осях составляют 16,10 м x 97,18 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 92,75 м. Максимальная отметка верха строительных конструкций здания составляет плюс 53,440 м.

Подвальный этаж на отметке минус 2.500 имеет высоту 2,5 м (от пола до пола) и предназначено для размещения инженерных сетей и коммуникаций, насосной, узла учета воды, электрощитовой, комнаты уборочного инвентаря.

С первого по шестнадцатый этажи расположены квартиры.

Состав и площади квартир приняты по согласованию с заказчиком.

Высота жилого этажа (от пола до пола) - 3,0 м.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестниц и лифтов.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

В наружной отделке фасадов применяется тонкая, фасадная штукатурка по утеплителю.

Крыльца, пандусы, прямки облицованы фасадной облицовочной плиткой типа "Бессер". Металлические ограждения, решетки, декоративные элементы окрашены в заводских условиях фасадной краской с глянцевым эффектом системы "Tikkurilla", (цвет белый).

Окна - пластиковый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами, ГОСТ 30674-99.

Входные двери- металлические по ГОСТ 31173-2003, противопожарные металлические двери. Внутренние межквартирные двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша – плоская с внутренним водоотводом.

По периметру кровли предусмотрено ограждение высотой 1,2 м.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

**проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или
несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных
изысканий, в которые изменения не вносились**

Разделы проектной документации по объекту «Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 7», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

02.12.2021

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 7», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации и результатам инженерных изысканий.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 417AA100EAAD869B485F773D7 265EE7B	Сертификат 54B09A0093ACDF8C4615F1AAF F761106
Владелец Титов Вадим Андреевич	Владелец Акулова Людмила Александро вна
Действителен с 24.11.2021 по 24.02.2023	Действителен с 16.12.2020 по 16.12.2021

