

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ПРАВА АРЕНДЫ
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 12/580 от 16.04.2018 года
в УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

*Город Уфа Республика Башкортостан
Двадцать шестое апреля две тысячи восемнадцатого года*

Гр. Юдин Александр Александрович (20.01.1983 г.р, паспорт 80 12 688651, выдан 16.05.2013 г. Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Советском районе города Уфы, код подразделения 020-008, зарегистрированный по адресу: 450059, Респ.Башкортостан, гор. Уфа, ул.Р.Зорге, д.12, кв.12, ИНН 026301801946), именуемый в дальнейшем **«Сторона-1»**, действующий от своего имени и на основании собственной инициативы, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-36», именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**, в лице директора Быкова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Протокола общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление-36» № 8 от 25.04.2018 года Сторона-1 вносит в уставный капитал Стороны-2 право аренды по договору аренды земельного участка № 12/580 от 16.04.2018 года (далее – Договор аренды), заключенному между Стороной-1 и Индивидуальным предпринимателем Балакиревой Алиной Александровной, ОГРНИП 312253628500029 (Арендодатель).

По Договору аренды Стороне-1 передан в аренду сроком до 30.04.2023 года земельный участок со следующими характеристиками (далее – «земельный участок»):

- **кадастровый номер: 02:55:050229:580;**
- **адрес (описание местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Ленинский, ул.Молодежная;**
- **категория земель: земли населенных пунктов;**
- **разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома;**
- **площадь: 6 478 кв. м.**

2. Права и обязанности Стороны-2 по Договору аренды возникают с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан. Сторона-2 становится ответственной перед Арендодателем по Договору аренды земельного участка по всем обязательствам, предусмотренным договором аренды, в том числе и по арендным платежам, с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

3. Настоящий договор заключается сторонами с согласия Арендодателя – Индивидуального предпринимателя Балакиревой Алины Александровны.

Сторона-1 обязуется в течение десяти дней после государственной регистрации настоящего соглашения направить Арендодателю письменное уведомление о состоявшейся передаче Стороне-2 прав и обязанностей по договору аренды.

4. Право аренды земельного участка передается Стороной-1 Стороне- 2 в качестве вклада в уставный капитал Стороны-2. Рыночная стоимость права аренды определена независимым оценщиком ИП Галихановым Динисом Рамильевичем (ОГРНИП 317028000054320, членство в

Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет», регистрационный № 1924 от 22.01.2016 года) и составляет 40 207 613,00 рублей (Отчет № 3-18 от 19.04.2018 года).

Сторона - 2 обязуется внести изменения в Устав об увеличении своего уставного капитала за счет внесенного Стороной – 1 вклада и зарегистрировать соответствующие изменения в Межрайонной инспекции ФНС России № 39 по Республике Башкортостан.

5. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 земельный участок по акту приема-передачи в день государственной регистрации настоящего соглашения.

6. Сторона-2 обязуется использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, не допускать загрязнения, захламления, не нарушать права других землепользователей, выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле и установленные договором аренды.

7. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим соглашением, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8. В настоящее соглашение сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые вступают в силу с момента их государственной регистрации и являются неотъемлемой частью данного соглашения.

9. Настоящее соглашение составлено в пяти подлинных экземплярах, одно из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, один экземпляр - для Межрайонной инспекции ФНС России № 39 по Республике Башкортостан, по одному выдается на руки сторонам, один экземпляр выдается Арендодателю.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона - 1

Юдин Александр Александрович

20.01.1983 г.р., паспорт 80 12 688651, выдан 16.05.2013 г. Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Советском районе города Уфы, код подразделения 020-008, зарегистрированный по адресу: 450059, Респ.Башкортостан, гор. Уфа, ул.Р.Зорге, д.12, кв.12,
ИНН 026301801946

/Юдин А.А./

Сторона - 2

ООО «СУ-36»

ИНН/КПП 0274912055/027401001
ОГРН 1160280054065
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Октябрьской революции, д.34, оф.2
Банковские реквизиты: р/с №
40702810406000016659
в Отделении № 8598 Сбербанка России г.
Уфы
БИК 048073601
к/сч. № 30101810300000000601

/Быков О.А./

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
Произведена государственная регистрация уступка прав (аренды)
Дата регистрации 04.05.2018
Номер регистрации 02:55:050229:580-02/101/2018-4
Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор прав Тимербаева Л.З.
(подпись) (Ф.И.О.)



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к соглашению о внесении права аренды по договору аренды земельного участка № 12/580 от «16» апреля 2018 года в уставный капитал общества от 26.04.2018 года

г.Уфа

«26» апреля 2018 года

Гр. Юдин Александр Александрович (20.01.1983 г.р, паспорт 80 12 688651, выдан 16.05.2013 г. Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Советском районе города Уфы, код подразделения 020-008, зарегистрированный по адресу: 450059, Респ.Башкортостан, гор. Уфа, ул.Р.Зорге, д.12, кв.12, ИНН 026301801946), именуемый в дальнейшем «Сторона-1», действующий от своего имени и на основании собственной инициативы, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-36», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Быкова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

1. Во исполнение соглашения о внесении права аренды по договору аренды земельного участка № 12/580 от «16» апреля 2018 года в уставный капитал общества от 26.04.2018 года Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает во временное владение и пользование (аренду) Земельный участок, обладающий следующими характеристиками:

- кадастровый номер: 02:55:050229:580;
- адрес (описание местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Ленинский, ул.Молодежная;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома;
- площадь: 6 478 кв. м.

2. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает оригинал договора аренды земельного участка № 12/580 от «16» апреля 2018 года.

3. Претензий у Стороны- 2 по передаваемому земельному участку и документам не имеется.

4. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства по приему-передаче земельного участка исполнены надлежащим образом.

5. Акт составлен в форме единого документа в 5 (пяти) оригинальных экземплярах, по 1 (одному) оригинальному экземпляру для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр для Межрайонной ИФНС № 39 по Респ.Башкортостан, 1 (один) экземпляр для Арендодателя, 1 (один) экземпляр для Управления Росреестра по Респ.Башкортостан.

Земельный участок принял:
Директор ООО «СУ-36»

Быков О.А.

М.П.

Земельный участок передал:

Юдин А.А.

