

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 марта. Литер 11

№ 02-000575

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-36"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СУ-36"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450077</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Октябрьской Революции</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>34;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>2;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(347)246-18-29</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Building_ufa@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://8martauфа.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Быков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0274912055</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1160280054065</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Баранова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгения</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>37,091 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юдин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>62,907 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация «БашстройТЭК»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0273900032</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0982,01-2016-0274912055-С-184</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>18.03.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 953 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>337 521 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60 988 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Молодежная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>11</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Молодежная, у автодороги "Уфа-пос. 8 Марта"</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16847,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Район работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13062,68 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>599,43 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13662,11 м2</b>
<b>Объект №1</b>		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"РПИ-Проект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274915722</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геореконпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276106340</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурное бюро "А4"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0274135169</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерный центр "ЭлПро"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276137771</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-0065-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0273902022</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-0065-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0273902022</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "8 марта"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1042Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка № 11/579 от 16.04.2018 года. (зарегистрирован 26.04.2018г.), Соглашение о внесении права аренды по договору аренды земельного участка № 11/579 от 16.04.2018 г. в Уставный капитал общества</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11/579</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Балакирева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Алина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александровна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>250811793943</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:050229_579</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 752 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На придомовой территории размещено 23 м/места, 93 м/места предусмотрены в проектируемом подземном паркинге (литер 13) на территории квартала, гостевые автостоянки - 18 м/мест, для МГН - 6 м/мест, из них 3 специализированных места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены дворовые площадки, устройство тротуаров и проездов, площадки отдыха, отмостки вокруг проектируемого здания.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.204 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, введенными в действие Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №22/6 от 23.12.2009 г.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполняется устройством газонов посадкой деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект жилого дома выполнен из условия универсальной формы адаптации маломобильных групп населения - общего типа. Предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень 1-го этажа устройством пандусов. Площадки перед входом в здание имеют твердое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание приняты с учетом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5 %, поперечные - 2%.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории предусмотрено с питанием от проектируемой подстанции</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/113</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/113</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Уфа"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-17-1427</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Башкирские распределительные электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-11-01358-04-01-Зат220</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфанет"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфанет"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфанет"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уфанет"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>330</b>		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>		
		15.1.3	В том числе машино-мест:		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	35,02	1
2	Жилое	2	1	31,39	1
3	Жилое	2	1	30,02	1
4	Жилое	2	1	29,78	1
5	Жилое	2	1	30,02	1
6	Жилое	2	1	31,39	1
7	Жилое	2	1	35,02	1
8	Жилое	2	1	45,41	1
9	Жилое	2	1	38,23	1
10	Жилое	2	1	55,9	2
11	Жилое	2	1	41,69	1
12	Жилое	2	1	56,19	2
13	Жилое	2	1	38,45	1
14	Жилое	2	1	45,41	1
15	Жилое	3	1	35,02	1
16	Жилое	3	1	31,39	1
17	Жилое	3	1	30,02	1
18	Жилое	3	1	29,78	1
19	Жилое	3	1	30,02	1
20	Жилое	3	1	31,39	1
21	Жилое	3	1	35,02	1
22	Жилое	3	1	45,41	1
23	Жилое	3	1	38,23	1
24	Жилое	3	1	55,9	2
25	Жилое	3	1	41,69	1
26	Жилое	3	1	56,19	2

27	Жилое	3	1	38,45	1
28	Жилое	3	1	45,41	1
29	Жилое	4	1	35,02	1
30	Жилое	4	1	31,39	1
31	Жилое	4	1	30,02	1
32	Жилое	4	1	29,78	1
33	Жилое	4	1	30,02	1
34	Жилое	4	1	31,39	1
35	Жилое	4	1	35,02	1
36	Жилое	4	1	45,41	1
37	Жилое	4	1	38,23	1
38	Жилое	4	1	55,9	2
39	Жилое	4	1	41,69	1
40	Жилое	4	1	56,19	2
41	Жилое	4	1	38,45	1
42	Жилое	4	1	45,41	1
43	Жилое	5	1	35,02	1
44	Жилое	5	1	31,39	1
45	Жилое	5	1	30,02	1
46	Жилое	5	1	29,78	1
47	Жилое	5	1	30,02	1
48	Жилое	5	1	31,39	1
49	Жилое	5	1	35,02	1
50	Жилое	5	1	45,41	1
51	Жилое	5	1	38,23	1
52	Жилое	5	1	55,9	2
53	Жилое	5	1	41,69	1
54	Жилое	5	1	56,19	2
55	Жилое	5	1	38,45	1
56	Жилое	5	1	45,41	1
57	Жилое	6	1	35,02	1
58	Жилое	6	1	31,39	1
59	Жилое	6	1	30,02	1
60	Жилое	6	1	29,78	1
61	Жилое	6	1	30,02	1
62	Жилое	6	1	31,39	1
63	Жилое	6	1	35,02	1
64	Жилое	6	1	45,41	1
65	Жилое	6	1	38,23	1

66	Жилое	6	1	55,9	2
67	Жилое	6	1	41,69	1
68	Жилое	6	1	56,19	2
69	Жилое	6	1	38,45	1
70	Жилое	6	1	45,41	1
71	Жилое	7	1	35,02	1
72	Жилое	7	1	31,39	1
73	Жилое	7	1	30,02	1
74	Жилое	7	1	29,78	1
75	Жилое	7	1	30,02	1
76	Жилое	7	1	31,39	1
77	Жилое	7	1	35,02	1
78	Жилое	7	1	45,41	1
79	Жилое	7	1	38,23	1
80	Жилое	7	1	55,9	2
81	Жилое	7	1	41,69	1
82	Жилое	7	1	56,19	2
83	Жилое	7	1	38,45	1
84	Жилое	7	1	45,41	1
85	Жилое	8	1	35,02	1
86	Жилое	8	1	31,39	1
87	Жилое	8	1	30,02	1
88	Жилое	8	1	29,78	1
89	Жилое	8	1	30,02	1
90	Жилое	8	1	31,39	1
91	Жилое	8	1	35,02	1
92	Жилое	8	1	45,41	1
93	Жилое	8	1	38,23	1
94	Жилое	8	1	55,9	2
95	Жилое	8	1	41,69	1
96	Жилое	8	1	56,19	2
97	Жилое	8	1	38,45	1
98	Жилое	8	1	45,41	1
99	Жилое	9	1	35,02	1
100	Жилое	9	1	31,39	1
101	Жилое	9	1	30,02	1
102	Жилое	9	1	29,78	1
103	Жилое	9	1	30,02	1
104	Жилое	9	1	31,39	1

105	Жилое	9	1	35,02	1
106	Жилое	9	1	45,41	1
107	Жилое	9	1	38,23	1
108	Жилое	9	1	55,9	2
109	Жилое	9	1	41,69	1
110	Жилое	9	1	56,19	2
111	Жилое	9	1	38,45	1
112	Жилое	9	1	45,41	1
113	Жилое	10	1	35,02	1
114	Жилое	10	1	31,39	1
115	Жилое	10	1	30,02	1
116	Жилое	10	1	29,78	1
117	Жилое	10	1	30,02	1
118	Жилое	10	1	31,39	1
119	Жилое	10	1	35,02	1
120	Жилое	10	1	45,41	1
121	Жилое	10	1	38,23	1
122	Жилое	10	1	55,9	2
123	Жилое	10	1	41,69	1
124	Жилое	10	1	56,19	2
125	Жилое	10	1	38,45	1
126	Жилое	10	1	45,41	1
127	Жилое	11	1	35,02	1
128	Жилое	11	1	31,39	1
129	Жилое	11	1	30,02	1
130	Жилое	11	1	29,78	1
131	Жилое	11	1	30,02	1
132	Жилое	11	1	31,39	1
133	Жилое	11	1	35,02	1
134	Жилое	11	1	45,41	1
135	Жилое	11	1	38,23	1
136	Жилое	11	1	55,9	2
137	Жилое	11	1	41,69	1
138	Жилое	11	1	56,19	2
139	Жилое	11	1	38,45	1
140	Жилое	11	1	45,41	1
141	Жилое	12	1	35,02	1
142	Жилое	12	1	31,39	1
143	Жилое	12	1	30,02	1

144	Жилое	12	1	29,78	1
145	Жилое	12	1	30,02	1
146	Жилое	12	1	31,39	1
147	Жилое	12	1	35,02	1
148	Жилое	12	1	45,41	1
149	Жилое	12	1	38,23	1
150	Жилое	12	1	55,9	2
151	Жилое	12	1	41,69	1
152	Жилое	12	1	56,19	2
153	Жилое	12	1	38,45	1
154	Жилое	12	1	45,41	1
155	Жилое	13	1	35,02	1
156	Жилое	13	1	31,39	1
157	Жилое	13	1	30,02	1
158	Жилое	13	1	29,78	1
159	Жилое	13	1	30,02	1
160	Жилое	13	1	31,39	1
161	Жилое	13	1	35,02	1
162	Жилое	13	1	45,41	1
163	Жилое	13	1	38,23	1
164	Жилое	13	1	55,9	2
165	Жилое	13	1	41,69	1
166	Жилое	13	1	56,19	2
167	Жилое	13	1	38,45	1
168	Жилое	13	1	45,41	1
169	Жилое	14	1	35,02	1
170	Жилое	14	1	31,39	1
171	Жилое	14	1	30,02	1
172	Жилое	14	1	29,78	1
173	Жилое	14	1	30,02	1
174	Жилое	14	1	31,39	1
175	Жилое	14	1	35,02	1
176	Жилое	14	1	45,41	1
177	Жилое	14	1	38,23	1
178	Жилое	14	1	55,9	2
179	Жилое	14	1	41,69	1
180	Жилое	14	1	56,19	2
181	Жилое	14	1	38,45	1
182	Жилое	14	1	45,41	1

183	Жилое	15	1	35,02	1
184	Жилое	15	1	31,39	1
185	Жилое	15	1	30,02	1
186	Жилое	15	1	29,78	1
187	Жилое	15	1	30,02	1
188	Жилое	15	1	31,39	1
189	Жилое	15	1	35,02	1
190	Жилое	15	1	45,41	1
191	Жилое	15	1	38,23	1
192	Жилое	15	1	55,9	2
193	Жилое	15	1	41,69	1
194	Жилое	15	1	56,19	2
195	Жилое	15	1	38,45	1
196	Жилое	15	1	45,41	1
197	Жилое	16	1	35,02	1
198	Жилое	16	1	31,39	1
199	Жилое	16	1	30,02	1
200	Жилое	16	1	29,78	1
201	Жилое	16	1	30,02	1
202	Жилое	16	1	31,39	1
203	Жилое	16	1	35,02	1
204	Жилое	16	1	45,41	1
205	Жилое	16	1	38,23	1
206	Жилое	16	1	55,9	2
207	Жилое	16	1	41,69	1
208	Жилое	16	1	56,19	2
209	Жилое	16	1	38,45	1
210	Жилое	16	1	45,41	1
211	Жилое	17	1	35,02	1
212	Жилое	17	1	31,39	1
213	Жилое	17	1	30,02	1
214	Жилое	17	1	29,78	1
215	Жилое	17	1	30,02	1
216	Жилое	17	1	31,39	1
217	Жилое	17	1	35,02	1
218	Жилое	17	1	45,41	1
219	Жилое	17	1	38,23	1
220	Жилое	17	1	55,9	2
221	Жилое	17	1	41,69	1

222	Жилое	17	1	56,19	2
223	Жилое	17	1	38,45	1
224	Жилое	17	1	45,41	1
225	Жилое	18	1	35,02	1
226	Жилое	18	1	31,39	1
227	Жилое	18	1	30,02	1
228	Жилое	18	1	29,78	1
229	Жилое	18	1	30,02	1
230	Жилое	18	1	31,39	1
231	Жилое	18	1	35,02	1
232	Жилое	18	1	45,41	1
233	Жилое	18	1	38,23	1
234	Жилое	18	1	55,9	2
235	Жилое	18	1	41,69	1
236	Жилое	18	1	56,19	2
237	Жилое	18	1	38,45	1
238	Жилое	18	1	45,41	1
239	Жилое	19	1	35,02	1
240	Жилое	19	1	31,39	1
241	Жилое	19	1	30,02	1
242	Жилое	19	1	29,78	1
243	Жилое	19	1	30,02	1
244	Жилое	19	1	31,39	1
245	Жилое	19	1	35,02	1
246	Жилое	19	1	45,41	1
247	Жилое	19	1	38,23	1
248	Жилое	19	1	55,9	2
249	Жилое	19	1	41,69	1
250	Жилое	19	1	56,19	2
251	Жилое	19	1	38,45	1
252	Жилое	19	1	45,41	1
253	Жилое	20	1	35,02	1
254	Жилое	20	1	31,39	1
255	Жилое	20	1	30,02	1
256	Жилое	20	1	29,78	1
257	Жилое	20	1	30,02	1
258	Жилое	20	1	31,39	1
259	Жилое	20	1	35,02	1
260	Жилое	20	1	45,41	1

261	Жилое	20	1	38,23	1
262	Жилое	20	1	55,9	2
263	Жилое	20	1	41,69	1
264	Жилое	20	1	56,19	2
265	Жилое	20	1	38,45	1
266	Жилое	20	1	45,41	1
267	Жилое	21	1	35,02	1
268	Жилое	21	1	31,39	1
269	Жилое	21	1	30,02	1
270	Жилое	21	1	29,78	1
271	Жилое	21	1	30,02	1
272	Жилое	21	1	31,39	1
273	Жилое	21	1	35,02	1
274	Жилое	21	1	45,41	1
275	Жилое	21	1	38,23	1
276	Жилое	21	1	55,9	2
277	Жилое	21	1	41,69	1
278	Жилое	21	1	56,19	2
279	Жилое	21	1	38,45	1
280	Жилое	21	1	45,41	1
281	Жилое	22	1	35,02	1
282	Жилое	22	1	31,39	1
283	Жилое	22	1	30,02	1
284	Жилое	22	1	29,78	1
285	Жилое	22	1	30,02	1
286	Жилое	22	1	31,39	1
287	Жилое	22	1	35,02	1
288	Жилое	22	1	45,41	1
289	Жилое	22	1	38,23	1
290	Жилое	22	1	55,9	2
291	Жилое	22	1	41,69	1
292	Жилое	22	1	56,19	2
293	Жилое	22	1	38,45	1
294	Жилое	22	1	45,41	1
295	Жилое	23	1	35,02	1
296	Жилое	23	1	31,39	1
297	Жилое	23	1	30,02	1
298	Жилое	23	1	29,78	1
299	Жилое	23	1	30,02	1



300	Жилое	23	1	31,39	1
301	Жилое	23	1	35,02	1
302	Жилое	23	1	45,41	1
303	Жилое	23	1	38,23	1
304	Жилое	23	1	55,9	2
305	Жилое	23	1	41,69	1
306	Жилое	23	1	56,19	2
307	Жилое	23	1	38,45	1
308	Жилое	23	1	45,41	1
309	Жилое	24	1	35,02	1
310	Жилое	24	1	31,39	1
311	Жилое	24	1	30,02	1
312	Жилое	24	1	29,78	1
313	Жилое	24	1	30,02	1
314	Жилое	24	1	31,39	1
315	Жилое	24	1	35,02	1
316	Жилое	24	1	84,58	3
317	Жилое	24	1	75,35	3
318	Жилое	24	1	80,85	3
319	Жилое	24	1	84,8	3
320	Жилое	25	1	35,02	1
321	Жилое	25	1	31,39	1
322	Жилое	25	1	30,02	1
323	Жилое	25	1	29,78	1
324	Жилое	25	1	30,02	1
325	Жилое	25	1	31,39	1
326	Жилое	25	1	35,02	1
327	Жилое	25	1	84,58	3
328	Жилое	25	1	75,35	3
329	Жилое	25	1	80,85	3
330	Жилое	25	1	84,8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое	1	1	91,47		
Офис 2	Нежилое	1	1	84,46		
Офис 3	Нежилое	1	1	56,17		
Офис 4	Нежилое	1	1	96,26		

Офис 5	Нежилое	1	1	59,81		
Офис 6	Нежилое	1	1	97,24		
Офис 7	Нежилое	1	1	56,94		
Офис 8	Нежилое	1	1	57,08		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Подвал	Тамбур	12.42
2	Нежилое	Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	512.82
3	Нежилое	Подвал	п/п насосная	29.53
4	Нежилое	Подвал	х/п насосная	17.2
5	Нежилое	Подвал	ИТП	77.67
6	Нежилое	Подвал	э/щ ИТП	6.5
7	Нежилое	Подвал	э/щ встроенных помещений	13.31
8	Нежилое	Подвал	э/щ жилого дома	22.91
9	Нежилое	Подвал	узел ввода	15.45
10	Нежилое	Первый этаж	Тамбур	5.55
11	Нежилое	Первый этаж	Тамбур	6.57
12	Нежилое	Первый этаж	Холл	31.46
13	Нежилое	Первый этаж	Лифтовой холл	22.54
14	Нежилое	Первый этаж	Лестница	20.07
15	Нежилое	Первый этаж	Мусоросборная камера	21.84
16	Нежилое	Первый этаж	Консьерж	13.04
17	Нежилое	Первый этаж	С/У	4.25
18	Нежилое	Первый этаж	К.У.И.	5.71
19	Нежилое	Первый этаж	Тамбур	12.93
20	Нежилое	Первый этаж	Тех.помещение сетей связи	2.43
21	Нежилое	Второй этаж	Лифтовой холл	22.03
22	Нежилое	Второй этаж	Лестница	20.07
23	Нежилое	Второй этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
24	Нежилое	Второй этаж	Коридор	22.2
25	Нежилое	Второй этаж	Коридор	23.81
26	Нежилое	Второй этаж	Мусоропровод	2.93
27	Нежилое	Третий этаж	Лифтовой холл	22.03
28	Нежилое	Третий этаж	Лестница	20.07
29	Нежилое	Третий этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51

30	Нежилое	Третий этаж	Коридор	22.2
31	Нежилое	Третий этаж	Коридор	23.81
32	Нежилое	Третий этаж	Мусоропровод	2.93
33	Нежилое	Четвертый этаж	Лифтовой холл	22.03
34	Нежилое	Четвертый этаж	Лестница	20.07
35	Нежилое	Четвертый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
36	Нежилое	Четвертый этаж	Коридор	22.2
37	Нежилое	Четвертый этаж	Коридор	23.81
38	Нежилое	Четвертый этаж	Мусоропровод	2.93
39	Нежилое	Пятый этаж	Лифтовой холл	22.03
40	Нежилое	Пятый этаж	Лестница	20.07
41	Нежилое	Пятый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
42	Нежилое	Пятый этаж	Коридор	22.2
43	Нежилое	Пятый этаж	Коридор	23.81
44	Нежилое	Пятый этаж	Мусоропровод	2.93
45	Нежилое	Шестой этаж	Лифтовой холл	22.03
46	Нежилое	Шестой этаж	Лестница	20.07
47	Нежилое	Шестой этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
48	Нежилое	Шестой этаж	Коридор	22.2
49	Нежилое	Шестой этаж	Коридор	23.81
50	Нежилое	Шестой этаж	Мусоропровод	2.93
51	Нежилое	Седьмой этаж	Лифтовой холл	22.03
52	Нежилое	Седьмой этаж	Лестница	20.07
53	Нежилое	Седьмой этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
54	Нежилое	Седьмой этаж	Коридор	22.2
55	Нежилое	Седьмой этаж	Коридор	23.81
56	Нежилое	Седьмой этаж	Мусоропровод	2.93
57	Нежилое	Восьмой этаж	Лифтовой холл	22.03
58	Нежилое	Восьмой этаж	Лестница	20.07
59	Нежилое	Восьмой этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
60	Нежилое	Восьмой этаж	Коридор	22.2
61	Нежилое	Восьмой этаж	Коридор	23.81
62	Нежилое	Восьмой этаж	Мусоропровод	2.93
63	Нежилое	Девятый этаж	Лифтовой холл	22.03
64	Нежилое	Девятый этаж	Лестница	20.07
65	Нежилое	Девятый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
66	Нежилое	Девятый этаж	Коридор	22.2
67	Нежилое	Девятый этаж	Коридор	23.81
68	Нежилое	Девятый этаж	Мусоропровод	2.93

69	Нежилое	Десятый этаж	Лифтовой холл	22.03
70	Нежилое	Десятый этаж	Лестница	20.07
71	Нежилое	Десятый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
72	Нежилое	Десятый этаж	Коридор	22.2
73	Нежилое	Десятый этаж	Коридор	23.81
74	Нежилое	Десятый этаж	Мусоропровод	2.93
75	Нежилое	Одиннадцатый этаж	Лифтовой холл	22.03
76	Нежилое	Одиннадцатый этаж	Лестница	20.07
77	Нежилое	Одиннадцатый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
78	Нежилое	Одиннадцатый этаж	Коридор	22.2
79	Нежилое	Одиннадцатый этаж	Коридор	23.81
80	Нежилое	Одиннадцатый этаж	Мусоропровод	2.93
81	Нежилое	Двенадцатый этаж	Лифтовой холл	22.03
82	Нежилое	Двенадцатый этаж	Лестница	20.07
83	Нежилое	Двенадцатый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
84	Нежилое	Двенадцатый этаж	Коридор	22.2
85	Нежилое	Двенадцатый этаж	Коридор	23.81
86	Нежилое	Двенадцатый этаж	Мусоропровод	2.93
87	Нежилое	Тринадцатый этаж	Лифтовой холл	22.03
88	Нежилое	Тринадцатый этаж	Лестница	20.07
89	Нежилое	Тринадцатый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
90	Нежилое	Тринадцатый этаж	Коридор	22.2
91	Нежилое	Тринадцатый этаж	Коридор	23.81
92	Нежилое	Тринадцатый этаж	Мусоропровод	2.93
93	Нежилое	Четырнадцатый этаж	Лифтовой холл	22.03
94	Нежилое	Четырнадцатый этаж	Лестница	20.07
95	Нежилое	Четырнадцатый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
96	Нежилое	Четырнадцатый этаж	Коридор	22.2
97	Нежилое	Четырнадцатый этаж	Коридор	23.81
98	Нежилое	Четырнадцатый этаж	Мусоропровод	2.93
99	Нежилое	Пятнадцатый этаж	Лифтовой холл	22.03
100	Нежилое	Пятнадцатый этаж	Лестница	20.07
101	Нежилое	Пятнадцатый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
102	Нежилое	Пятнадцатый этаж	Коридор	22.2
103	Нежилое	Пятнадцатый этаж	Коридор	23.81
104	Нежилое	Пятнадцатый этаж	Мусоропровод	2.93
105	Нежилое	Шестнадцатый этаж	Лифтовой холл	22.03
106	Нежилое	Шестнадцатый этаж	Лестница	20.07
107	Нежилое	Шестнадцатый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51

108	Нежилое	Шестнадцатый этаж	Коридор	22.2
109	Нежилое	Шестнадцатый этаж	Коридор	23.81
110	Нежилое	Шестнадцатый этаж	Мусоропровод	2.93
111	Нежилое	Семнадцатый этаж	Лифтовой холл	22.03
112	Нежилое	Семнадцатый этаж	Лестница	20.07
113	Нежилое	Семнадцатый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
114	Нежилое	Семнадцатый этаж	Коридор	22.2
115	Нежилое	Семнадцатый этаж	Коридор	23.81
116	Нежилое	Семнадцатый этаж	Мусоропровод	2.93
117	Нежилое	Восемнадцатый этаж	Лифтовой холл	22.03
118	Нежилое	Восемнадцатый этаж	Лестница	20.07
119	Нежилое	Восемнадцатый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
120	Нежилое	Восемнадцатый этаж	Коридор	22.2
121	Нежилое	Восемнадцатый этаж	Коридор	23.81
122	Нежилое	Восемнадцатый этаж	Мусоропровод	2.93
123	Нежилое	Девятнадцатый этаж	Лифтовой холл	22.03
124	Нежилое	Девятнадцатый этаж	Лестница	20.07
125	Нежилое	Девятнадцатый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
126	Нежилое	Девятнадцатый этаж	Коридор	22.2
127	Нежилое	Девятнадцатый этаж	Коридор	23.81
128	Нежилое	Девятнадцатый этаж	Мусоропровод	2.93
129	Нежилое	Двадцатый этаж	Лифтовой холл	22.03
130	Нежилое	Двадцатый этаж	Лестница	20.07
131	Нежилое	Двадцатый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
132	Нежилое	Двадцатый этаж	Коридор	22.2
133	Нежилое	Двадцатый этаж	Коридор	23.81
134	Нежилое	Двадцатый этаж	Мусоропровод	2.93
135	Нежилое	Двадцать первый этаж	Лифтовой холл	22.03
136	Нежилое	Двадцать первый этаж	Лестница	20.07
137	Нежилое	Двадцать первый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
138	Нежилое	Двадцать первый этаж	Коридор	22.2
139	Нежилое	Двадцать первый этаж	Коридор	23.81
140	Нежилое	Двадцать первый этаж	Мусоропровод	2.93
141	Нежилое	Двадцать второй этаж	Лифтовой холл	22.03
142	Нежилое	Двадцать второй этаж	Лестница	20.07
143	Нежилое	Двадцать второй этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
144	Нежилое	Двадцать второй этаж	Коридор	22.2
145	Нежилое	Двадцать второй этаж	Коридор	23.81
146	Нежилое	Двадцать второй этаж	Мусоропровод	2.93

147	Нежилое	Двадцать третий этаж	Лифтовой холл	22.03
148	Нежилое	Двадцать третий этаж	Лестница	20.07
149	Нежилое	Двадцать третий этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
150	Нежилое	Двадцать третий этаж	Коридор	22.2
151	Нежилое	Двадцать третий этаж	Коридор	23.81
152	Нежилое	Двадцать третий этаж	Мусоропровод	2.93
153	Нежилое	Двадцать четвертый этаж	Лифтовой холл	22.03
154	Нежилое	Двадцать четвертый этаж	Лестница	20.07
155	Нежилое	Двадцать четвертый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
156	Нежилое	Двадцать четвертый этаж	Коридор	22.2
157	Нежилое	Двадцать четвертый этаж	Коридор	23.81
158	Нежилое	Двадцать четвертый этаж	Мусоропровод	2.93
159	Нежилое	Двадцать пятый этаж	Лифтовой холл	22.03
160	Нежилое	Двадцать пятый этаж	Лестница	20.07
161	Нежилое	Двадцать пятый этаж	Тех.помещение сетей связи	1.51
162	Нежилое	Двадцать пятый этаж	Коридор	22.2
163	Нежилое	Двадцать пятый этаж	Коридор	23.81
164	Нежилое	Двадцать пятый этаж	Мусоропровод	2.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля	Вентиляторы	Система вытяжной противодымной вентиляции
2	Крыша	Крышная котельная	Теплоснабжение
3	1-25 этажи	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>669443390 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:050229:579</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810816241102535</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>027443001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>50330799</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>410757953 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 04B5839B565000C797E711EEF5A421ABC4

Владелец: **ООО «СУ-36», Быков Олег Анатольевич,  
Уфа**

Действителен: с 10.01.2018 по 10.01.2019