

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1/525

г. Уфа

«01» ноября 2016 года

Настоящий договор аренды земельного участка (далее – «Договор») заключен в вышеуказанную дату между следующими сторонами, именуемыми совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона»:

**Индивидуальным предпринимателем Юдиным Александром Александровичем (ИП Юдин А.А.), действующим на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 316028000189612), (далее – «Арендодатель»), с одной стороны, и**

**Обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление-36» (ООО «СУ-36»), юридическим лицом, учрежденным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1160280054065, ИНН 0274912055, КПП 027401001, с местом нахождения по адресу: 450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Октябрьской революции, д.34, оф.2 (далее – «Арендатор»), в лице директора Быкова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны.**

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять во временное владение и пользование (аренду) земельный участок, со следующими характеристиками:

- **кадастровый номер: 02:55:050229:525;**
- **адрес (описание местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 280 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Ленинский, ул.Молодежная, д.2/д, у автодороги «Уфа-пос.8 Марта»**
- **категория земель: земли населенных пунктов;**
- **разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома;**
- **площадь: 7304 кв. м.**
- **зарегистрированные ограничения (обременения) права: не зарегистрировано**

(далее – Земельный участок) и оплачивать за него арендную плату, установленную на условиях настоящего Договора.

1.2. Целью настоящего Договора является создание Арендатором на земельном участке Арендодателя объектов недвижимости в соответствии с разрешенным использованием Земельного участка, действующим на момент заключения настоящего Договора, с последующим переходом права собственности на земельный участок юридическим и (или) физическим лицам, приобретшим права в отношении построенного на земельном участке объекта (части объекта).

1.3. Кадастровый паспорт на Земельный участок прилагается к настоящему Договору (Приложение 1).

1.4. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая право собственности Арендодателя на земельный участок, является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

1.5. Срок аренды Земельного участка по настоящему Договору начинается в дату подписания Сторонами Акта приема-передачи и истекает через 6 (шесть) лет с момента государственной регистрации Договора. По истечении срока действия договора, указанного в настоящем пункте, Договор может быть продлен по соглашению Сторон.

1.6. По истечении срока действия Договора, указанного в п.1.5. Договора, Арендатор приобретает преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

1.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Государственную регистрацию настоящего договора и расходы по государственной регистрации осуществляет Арендатор.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежемесячной арендной платы за Земельный участок составляет **5 000 000,00 (пять миллионов) рублей.**

2.2. Арендная плата начисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи и вносится Арендатором ежемесячно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания расчетного месяца.

2.3. Платеж считается исполненным в дату поступления суммы платежа на расчетный счет Арендодателя.

2.4. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права Арендодателя:

1) требовать от Арендатора оплаты согласно условиям Договора.

### 3.2. Обязанности Арендодателя:

- 1) в течение срока аренды обеспечить беспрепятственное и непрерывное использование Арендатором Земельного участка согласно условиям настоящего Договора;
- 2) передать Земельный участок Арендатору в дату подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи.
- 3) в случае если в соответствии с действующим Законодательством у Арендатора возникнет потребность в получении от Арендодателя документов, необходимых Арендатору для оформления на себя разрешения на строительство Здания и (или) договоров с ресурсоснабжающими организациями, предоставить Арендатору требуемые документы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Арендатора соответствующего письменного запроса.
- 4) не обременять полностью или частично Земельный участок, не осуществлять и не уполномочивать третьих лиц осуществлять строительство на Земельном участке каких-либо временных или постоянных зданий, сооружений, построек и любых других объектов, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, не распоряжаться земельным участком каким-либо образом без письменного согласия Арендатора;
- 5) по истечении срока аренды по настоящему Договору либо при досрочном его расторжении принять от Арендатора Земельный участок.
- 6) обеспечить соответствие Земельного участка характеристикам, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора в течение всего срока его действия.

### 3.3. Права Арендатора:

- 1) использовать Земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- 2) возводить многоквартирные многоэтажные жилые здания, строения, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 3) осуществлять мероприятия, направленные на формирование и межевание земельных участков в границах арендуемой территории в соответствии с утверждённым проектом планировки и межевания;
- 4) сдавать Земельный участок в субаренду;
- 5) передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу (в том числе, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды Земельного участка);

### 3.4. Обязанности Арендатора:

- 1) принять по Акту приема-передачи Земельный участок в дату подписания настоящего Договора при условии, если Земельный участок передается в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.
- 2) платить Арендную плату, причитающуюся Арендодателю по настоящему Договору, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.
- 3) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.
- 4) незамедлительно извещать Арендодателя и/или соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Земельному участку ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего повреждения Земельного участка.
- 5) немедленно сообщать Арендодателю о каких-либо официальных уведомлениях или обязательных предписаниях в отношении Земельного участка, полученных от компетентных органов и не предпринимать каких-либо действий в отношении таких уведомлений и предписаний без согласования с Арендодателем.
- 6) по истечении срока аренды по настоящему Договору либо при досрочном его расторжении передать (возвратить) Арендодателю Земельный участок в 30-тидневный срок с момента наступления соответствующего события.
- 7) самостоятельно нести ответственность за выполнение Федерального закона № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иных нормативных актов по роду своей деятельности, в том числе организовать временное накопление отходов в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими, противопожарными, токсикологическими и иными нормами, своевременно и регулярно организовывать их вывоз на захоронение/обезвреживание/использование, не допускать превышения норм временного накопления отходов. Самостоятельно нести ответственность за оплату негативного воздействия на атмосферный воздух.

#### **4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

4.1. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует другой Стороне следующее:

- 1) лица, подписывающие данный Договор от имени каждой из Сторон, имеют на это полное право и полномочия; были получены все необходимые разрешения и совершены все действия, необходимые для подписания Договора и выполнения Стороной обязательств по нему.
- 2) подписание Стороной Договора и выполнение обязательств по нему не нарушает положений иного договора или соглашения, стороной по которому она является или который имеет обязательную силу для нее, а также норм действующего законодательства или прав третьих лиц.

4.2. Арендодатель заверяет и гарантирует следующее:

- 1) арендодатель является законным собственником Земельного участка и по состоянию на дату подписания и на дату вступления в силу Договора имеет право передавать Земельный участок в аренду Арендатору на условиях настоящего Договора.

4.3. Недостоверность каких-либо из предусмотренных настоящей статьей заверений и гарантий будет считаться существенным нарушением настоящего Договора Стороной, предоставившей соответствующее заверение или гарантию, и основанием для предъявления требования о возмещении убытков в соответствии со ст.431.2 ГК РФ.

#### **5. РАСТОРЖЕНИЕ И ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ**

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон и по иным основаниям, предусмотренным Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор имеет право на расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке без обращения в суд путем направления Арендодателю письменного уведомления за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения настоящего Договора, в следующих случаях:

- 1) если переданный Земельный участок имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при подписании настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время его осмотра или же Земельный участок не соответствует условиям, оговоренным в Договоре;
- 2) если по каким-либо причинам Земельный участок становится непригодными для Разрешенного использования;
- 3) в любое время, до получения Арендатором разрешения на строительство без объяснения причины.

5.3. За нарушение Арендатором сроков внесения Арендной платы, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,01% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства. В этом случае Арендатор обязан оплатить сумму пени в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения соответствующего письменного уведомления от Арендодателя.

5.4. Все прочие права и обязанности каждой Стороны прекращаются незамедлительно в случае расторжения настоящего Договора, но расторжение настоящего Договора не должно затрагивать права и средства правовой защиты Сторон, возникшие до даты такого расторжения Договора.

5.5. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным п.5.2. настоящего договора, а также по инициативе Арендодателя и/или утраты Арендатором права аренды в связи с любыми действиями (бездействиями) Арендодателя, Арендодатель обязуется вернуть Арендатору всю внесенную по настоящему договору арендную плату за весь период аренды, а также возместить все понесенные Арендатором затраты, связанные с земельным участком, в виду невозможности его использования по назначению, в том числе, но не ограничиваясь, расходы на разработку проектной документации, проведение геологических изысканий, расходы на экспертизу проектной документации и результатов геологических изысканий.

5.6. В случае окончания строительства Объекта на Земельном участке и получения Арендатором разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до окончания срока действия настоящего договора, цель договора считается достигнутой, и настоящий договор прекращает свое действие со дня получения Арендатором разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. В этом случае, внесенная по настоящему договору арендная плата, не возвращается. Арендатор обязуется вернуть Арендодателю земельный участок по правилам п.6.1. настоящего Договора.

#### **6. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОСЛЕ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. По истечении Срока аренды или в случае досрочного расторжения настоящего Договора на любом основании, Арендатор обязан передать Земельный участок Арендодателю в 30-дневный срок с момента наступления соответствующего события.

6.2. Арендатор обязан передать Земельный участок Арендодателю в состоянии, которое будет существовать на дату расторжения Договора с учетом неотделимых улучшений, произведенных Арендатором в период действия договора.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано Обстоятельством непреодолимой силы.

7.2. Если какая-либо из Сторон не может исполнять свои обязательства по настоящему Договору в силу действия Обстоятельства непреодолимой силы, такая Сторона должна письменно уведомить об этом другую Сторону, с указанием всех подробностей Обстоятельства непреодолимой силы, послужившего причиной такого неисполнения. Срок действия настоящего Договора продлевается на время (и только на время) действия Обстоятельства непреодолимой силы. Незамедлительно по прекращении действия Обстоятельства непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, обязана письменно уведомить другую Сторону об этом факте.

7.3. Если действие Обстоятельства непреодолимой силы продолжается более 180 (ста восьмидесяти) дней, любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону за 90 (девяносто) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

## 8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с Договором, должны быть составлены в письменной форме на русском языке и направлены Сторонам через организацию федеральной почтовой связи почтовым отправлением с описью вложения по следующим адресам:

- 1) для ООО «СУ-36»: 450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Октябрьской революции, д.34, оф.2.
- 2) для ИП Юдин А.А.: Российская Федерация, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, г. Уфа, ул.Р. Зорге, дом 12, квартира 12.

8.2. В случае изменения вышеуказанных реквизитов одной из Сторон, она обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такого изменения. В противном случае направление Стороной юридически значимых сообщений по прежним адресам будет считаться надлежащим направлением соответствующего юридически значимого сообщения по Договору.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения и дополнения в положения настоящего Договора могут вноситься только при условии оформления обеими Сторонами соответствующего письменного соглашения.

9.2. Если какое-либо из положений настоящего Договора по какой бы то ни было причине, в силу постановления суда или иным образом, считается, признается или объявляется недействительным, незаконным или не имеющим юридической силы, такие недействительность, незаконность или отсутствие юридической силы не затрагивают и не умаляют действительности, законности и юридической силы остальных положений настоящего Договора, и Стороны подтверждают, что они заключили бы настоящий Договор и в том случае, если бы он не содержал подобных недействительных, незаконных или не имеющих юридической силы положений. Стороны обязуются изменять, дополнять или заменять все без исключения подобные недействительные, незаконные или не имеющие юридической силы положения действительными, законными и имеющими юридическую силу положениями, которые бы могли привести к экономическому результату, в наибольшей возможной степени приближенному к изначально намеченному Сторонами без пересмотра каких-либо существенных условий настоящего Договора.

9.3. С учетом положений пункта 9.2, существенное изменение обстоятельств по сравнению с теми, что существовали в момент заключения настоящего Договора Сторонами (как определено в статье 451 Гражданского Кодекса Российской Федерации), не является основанием для изменения или прекращения настоящего Договора какой-либо из его Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не становится и не считается агентом или законным представителем другой Стороны для каких бы то ни было целей на основании настоящего Договора. Ни одной из Сторон не предоставляется явно выраженных или подразумеваемых прав или полномочий брать на себя или создавать какие-либо обязательства от имени или в интересах другой Стороны либо каких-либо ее дочерних компаний или аффилированных лиц или связывать их обязательствами каким-либо другим образом.

9.5. Все Приложения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме в виде единого документа на русском языке и подписаны обеими Сторонами и считаются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в форме единого документа в 3 (трех) оригинальных экземплярах, по 1 (одному) оригинальному экземпляру для каждой Стороны и 1 экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.7. Каждая Сторона оплачивает затраты и расходы, понесенные ею в связи с согласованием, подготовкой и исполнением настоящего Договора и упомянутых в нем документов.

9.8. Настоящий Договор и упомянутые в нем документы представляют собой полное соглашение между Сторонами и заменяют все предшествующие соглашения или договоренности Сторон в отношении его предмета.

9.9. Настоящий Договор понимается, толкуется и применяется в соответствии с правом Российской Федерации.

9.10. Стороны будут стремиться к урегулированию любых споров, разногласий, требований или претензий, включая любые требования о возмещении ущерба или осуществлении иного средства правовой защиты, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним. В случае не достижения взаимной договоренности или не урегулирования спора, разногласий, требований или претензий в 30-тидневный срок с даты направления претензии любой Стороной второй Стороне, такой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним либо с его нарушением, расторжением или недействительностью, передается для окончательного урегулирования в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

9.11. Настоящий Договор содержит следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение 1 – Кадастровый паспорт на Земельный участок;

Приложение 2 – Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель

Юдин Александр Александрович

(ИП Юдин А.А.)

ИНН 026301801946

ОГРНИП 316028000189612

Адрес: 450059, Республика Башкортостан, г.Уфа,

ул.Р.Зорге, д.12, кв.12

Банковские реквизиты:

р/с № 40817810208100066982

в АО «АЛЬФА-БАНК», г.Москва

К/сч № 3010181020000000593

БИК 044525593

### Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительное управление – 36»

(ООО «СУ-36»)

ИНН/КПП 0274912055/027401001

ОГРН 1160280054065

Место нахождения: 450077, Республика

Башкортостан, г.Уфа, ул.Октябрьской

революции, д.34, оф.2

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810406000016659

в Отделении № 8598 Сбербанка России г. Уфа

БИК 048073601

к/сч. № 30101810300000000601

Юдин А.А.

Директор



Биков О.А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа \_\_\_\_\_

Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_

Дата регистрации 07 НОЯ 2016

Номер регистрации 02604/2016/311/004/2016-9735/1

Регистратор ИИФУЖКОВ Р. Р.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" сентября 2016 г. № 02/16/1-645786

1	Кадастровый номер:	02:55:050229:525	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:050229				
5	Предыдущие номера:	02:55:050229:100	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.09.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 280 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г Уфа, р-и Ленинский, ул Молодежная, д 2/д, у автодороги "Уфа-пос.8 Марта"					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома					
12	Площадь: 7304 +/- 30 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 127992228.32 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:55:050229:523, 02:55:050229:524, 02:55:050229:529, 02:55:050229:528, 02:55:050229:526, 02:55:050229:527				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 02:55:050229:100				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 09.09.2021.					
	Сведения о кадастровых инженерах: Дуношкин Евгений Валерьевич, 02-11-397, 06.09.2016 г. рождения					



ИНЖЕНЕР

ДАЗАРЕНКО А. В.

(инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" сентября 2016 г. № 02/16/1-645786

1	Кадастровый номер: 02:55:050229:525	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:1500				



ИНЖЕНЕР  
ЖАРЕНКО А.В.

(инициалы, фамилия)

М.П.

(полное наименование должности)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ  
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 25.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) объекта:	номер	02:55:050229:525
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь 7 304 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 280 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: г Уфа, р-н Ленинский, ул Молодежная, д 2/д, у автодороги "Уфа-пос.8 Марта"	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Юдин Александр Александрович, дата рождения: 20.01.1983, место рождения: гор. Мелеуз Респ. Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 102-303-640 79
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 02-04/101-04/371/004/2016-7158/2 от 25.10.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 17.10.2016 №1
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.  
Правообладатель: Юдин Александр Александрович

Государственный регистратор

Гафиятуллин Т. Ю.  
(фамилия, инициалы)





**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
по договору аренды земельного участка  
№ 1/525 от «01» ноября 2016 года

г.Уфа

«01» ноября 2016 года

**Индивидуальный предприниматель Юдин Александр Александрович (ИП Юдин А.А.),** действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 316028000189612), (далее – «Арендодатель»), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-36» (ООО «СУ-36»),** юридическое лицо, учрежденное и осуществляющее свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации. ОГРН 1160280054065, ИНН 0274912055, КПП 027401001, с местом нахождения по адресу: 450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Октябрьской революции, д.34, оф.2 (далее – «Арендатор»), в лице директора Быкова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование Земельный участок, обладающий следующими характеристиками:

- кадастровый номер: 02:55:050229:525;
- адрес (описание местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 280 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Ленинский, ул.Молодежная, д.2/д, у автодороги «Уфа-пос.8 Марта»
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома;
- площадь: 7 304 кв. м.;
- зарегистрированные ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Земельный участок проверен и осмотрен Арендатором, претензий по состоянию и качеству земельного участка у Арендатора к Арендодателю не имеется.

Акт составлен в форме единого документа в 3 (трех) оригинальных экземплярах, по 1 (одному) оригинальному экземпляру для каждой Стороны и 1 экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Земельный участок принял:  
ООО «СУ-36»



М.П.

Быков О.А.

Земельный участок передал:  
ИП Юдин А.А.

Юдин А.А.

СЕРТИФИКАТ  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ИЛИ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ

СЕРТИФИКАТ  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ИЛИ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ  
№ 1/5025  
от 20.16.2008  
г. Москва



№ 1/5025  
от

20.16  
г. Москва

20.16.2008  
г. Москва

*[Signature]*  
Иванов И.И.

*[Signature]*  
Петров П.П.

СЕРТИФИКАТ  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ИЛИ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ  
№ 1/5025  
от 20.16.2008  
г. Москва